



VILLE DE VANNES (56000)

Pôle Secrétariat Général
Direction Aménagement

Arrêté d'alignement
N°AR_ADD_2024_001

Objet : Arrêté de voirie portant alignement

Le Maire de la Ville de Vannes,

Vu la demande du 22 décembre 2023 par le Géomètre-Expert GEO BRETAGNE SUD, de l'alignement de la propriété cadastrée sous la section CY numéro 426, Les Hauts du Vincin, commune de Vannes appartenant à la société « SNC VANNES Les Hauts du Vincin » ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;

Vu la conformation des lieux ;

ARRETE

Article 1 :

La limite du domaine public est à conserver comme indiqué dans le document annexé.

Article 2 :

Le présent arrêté a uniquement pour but de fixer les limites du domaine public. Au cas où le pétitionnaire désirerait effectuer des travaux, il devra obtenir les autorisations (permis de construire, autorisation de voirie...).

Article 3 :

Les droits des tiers sont et demeureront expressément réservés.

Article 4 :

Le présent arrêté n'a pas de durée limitée tant qu'un fait nouveau ne vient pas modifier les lieux.

Article 5 :

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur.

Article 6 :

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Vannes, le **9 janvier 2024**
Pour le Maire et par délégation,
Le Maire-Adjoint,
Fabien LE GUERNEVÉ



DEMANDE D'ARRÊTÉ INDIVIDUEL D'ALIGNEMENT COMMUNAL

(Définition de la limite du domaine public communal)

Article L 112-5 du code de la voirie routière.

Article L 112-1 du Code de la construction et de l'habitation.

1- Demandeur

Nom et prénom ou raison Sociale: **Société Géobretagnesud , géomètres-experts associés**

Représenté par : **Nicolas VIEL** Email : **nicolasviel@geobretagnesud.com**

Adresse N° **8** Rue : **Ella Maillart**

Commune: **VANNES** Code postal : **56000**

N° de téléphone (fixe ou portable) : **02 97 47 23 90**

Qualité (1) : Particulier Notaire Entrepreneur Autre : **Géomètre-Expert**

2 – Propriétaire / bénéficiaire (si le demandeur est différent du bénéficiaire)

Nom et prénom ou raison Sociale: **la société « SNC VANNES Les Hauts Du Vincin », propriétaire**

Adresse : **19 rue de Vienne**

Commune: **Commune de PARIS** Code postal : **75008**

3- Sollicite la délimitation du domaine public

Adresse terrain : **Les Hauts du Vincin**

Commune: **Commune de VANNES** Code postal terrain : **56000**

Cadastré : **section CY n° 426**

Je demande que me soit délivré le ou les arrêtés d'alignement en application des articles L 112-5 du code de la voirie routière et L.112-1 du Code de la construction et de l'habitation pour la ou les voies bordant le terrain désigné ci- dessus (pièce jointes : plan de masse et/ou plan de situation)

4- Avis du maire

Favorable

Défavorable

A **VANNES**

Cachet et signature mairie :

*Pour le Maire et par délégation,
Le Maire-Adjoint
Fabien LE GUERNEC*



Département du Morbihan
COMMUNE DE VANNES

Les Hauts du Vincin
Société "SNC VANNES LES HAUTS DU VINCIN"

Envoyé en préfecture le 19/01/2024

Reçu en préfecture le 19/01/2024

Publié le

ID : 056-215602608-20240109-AR_ADD_2024_001-AR

PLAN DE DÉLIMITATION

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS
23/08/2023	Relevés topographiques
28/11/2023	Bornage contradictoire

TABLEAU DE COORDONNEES DES LIMITES DE PROPRIETE			
MAT	X	Y	Nature
A	1265693.99	7177374.00	non matérialisé
B	1265694.08	7177373.98	Borne
C	1265695.37	7177373.73	Angle de clôture
D	1265689.95	7177347.95	Angle du mur
E	1265689.52	7177345.62	non matérialisé
F	1265689.48	7177345.63	Borne
G	1265687.91	7177345.92	non matérialisé
H	1265682.02	7177320.14	Borne
I	1265683.48	7177319.77	Borne
J	1265683.52	7177319.75	non matérialisé
K	1265686.29	7177331.26	Borne
L	1265679.84	7177311.80	non matérialisé
M	1265675.41	7177297.21	Borne
N	1265676.86	7177296.77	Borne
O	1265681.30	7177311.39	Angle de bâtiment
P	1265682.55	7177315.73	Borne
Q	1265668.02	7177272.81	Angle de bâtiment
R	1265669.45	7177272.35	Borne
S	1265671.29	7177278.56	Borne
T	1265673.66	7177286.12	non matérialisé
U	1265676.51	7177295.61	Borne
V	1265664.64	7177261.72	non matérialisé
W	1265658.27	7177243.04	Borne
X	1265659.77	7177242.75	Borne
Y	1265662.51	7177249.46	Borne
Z	1265666.06	7177261.27	Borne
AA	1265642.59	7177202.86	Borne
AB	1265644.17	7177202.59	Borne
AC	1265645.10	7177204.97	Angle de mur
AD	1265653.01	7177225.50	Borne
AE	1265659.63	7177242.40	Borne
AF	1265650.25	7177203.33	Angle de mur
AG	1265664.20	7177201.49	Angle de mur
AH	1265667.45	7177200.91	Angle de mur
AI	1265677.81	7177199.07	Angle de mur
AJ	1265689.85	7177197.32	Angle de mur
AK	1265695.50	7177196.06	Angle de mur
AL	1265711.71	7177192.69	Angle de mur
AM	1265721.19	7177190.33	Angle de mur
AN	1265732.48	7177187.34	Angle de mur
AO	1265756.22	7177180.66	Borne
AP	1265756.13	7177179.25	Clou
AQ	1265708.57	7177192.28	Borne
AR	1265688.36	7177340.10	non matérialisé

TABLEAU DE COORDONNEES DES POINTS D'APPUI			
MAT	X	Y	Nature
1	1265665.22	7177273.67	Angle de bâtiment
2	1265670.85	7177298.54	Angle de bâtiment
3	1265683.50	7177346.71	Angle de bâtiment
4	1265688.76	7177372.15	Angle de bâtiment
5	1265685.64	7177226.52	Angle de pilier
6	1265702.95	7177221.64	Angle de pilier
7	1265704.97	7177411.20	Borne
8	1265729.51	7177401.67	Borne
9	1265756.13	7177180.68	Angle de mur

Cadastre : Section CY

Parcelle : n°426



- Aménagement durable ●
- Environnement et paysages ●
- Ingénierie VRD ●
- Droit de l'urbanisme ●
- Géomètres-experts ●

Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Ella MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

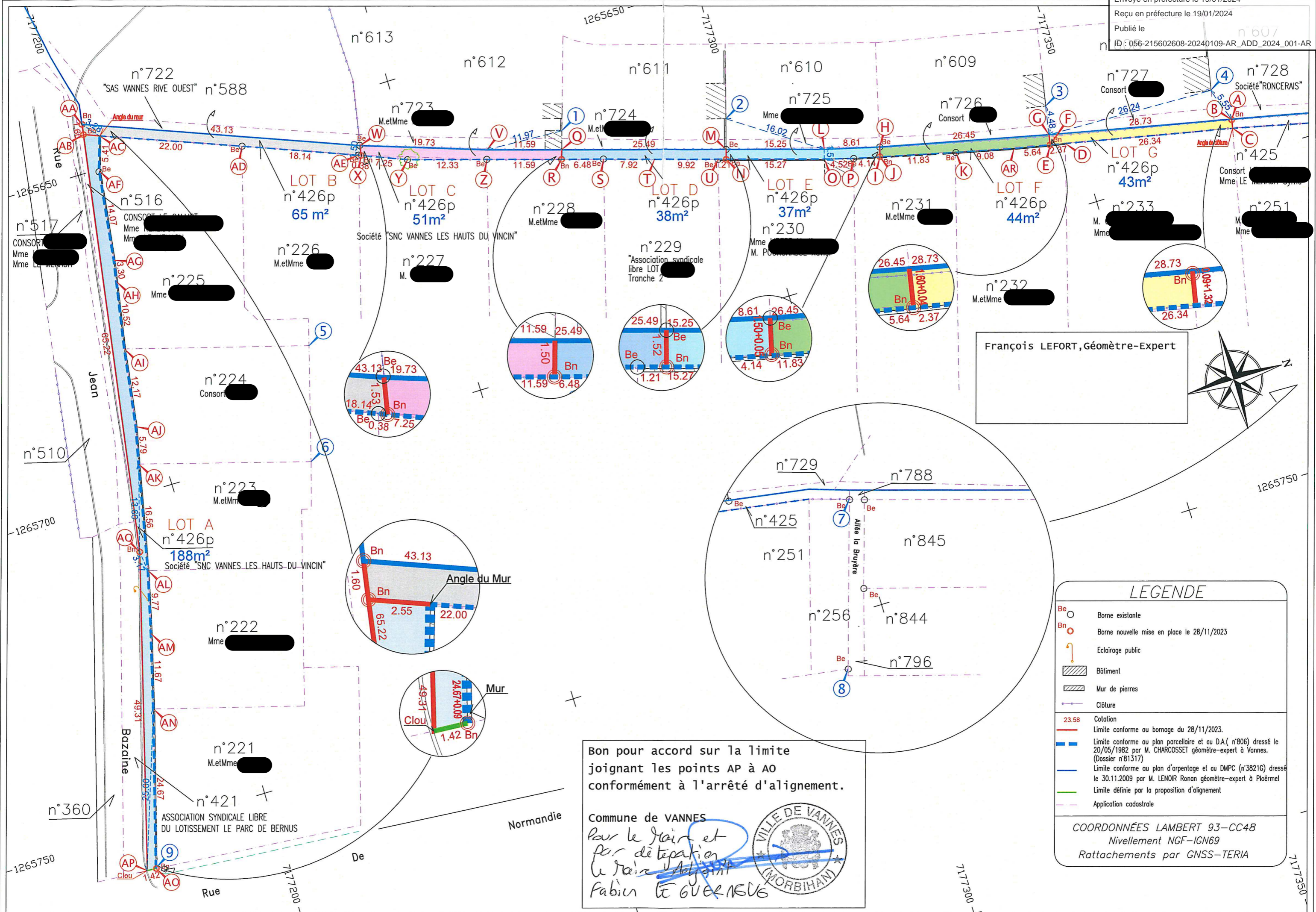
Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : Vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Echelle : 1/500

Pièce établie le : 28/11/2023

Référence dossier : 23v0549

Réf info : 23v0549.dwg




François LEFORT, Géomètre-Expert

LEGENDE	
Be	Borne existante
Bn	Borne nouvelle mise en place le 28/11/2023
	Eclairage public
	Bâtiment
	Mur de pierres
	Clôture
23.58	Cotation
	Limite conforme au bornage du 28/11/2023.
	Limite conforme au plan parcellaire et au D.A. (n°806) dressé le 20/05/1982 par M. CHARCOSSET géomètre-expert à Vannes. (Dossier n°81317)
	Limite conforme au plan d'arpentage et au DMPC (n°38216) dressé le 30.11.2009 par M. LENOIR Ronan géomètre-expert à Ploërmel
	Limite définie par la proposition d'alignement
	Application cadastrale

Bon pour accord sur la limite joignant les points AP à AO conformément à l'arrêté d'alignement.

Commune de VANNES
 Par le Maire et par délégation
 Le Maire Adjoint
 Fabrice GUERNEVE



COORDONNÉES LAMBERT 93-CC48
 Nivellement NGF-IGN69
 Rattachements par GNSS-TERIA