



**VILLE DE VANNES (56000)**  
**Pôle Secrétariat Général**  
Direction Aménagement

**Arrêté permanent**  
**N°2023-D0257**

**Objet : Arrêté de voirie portant alignement**

**Le Maire de la Ville de Vannes,**

Vu la demande du 2 novembre 2023 par le Géomètre-Expert GEO BRETAGNE SUD, de l'alignement de la propriété cadastrée sous la section DI numéros 49, 246, 368 et 371, 41 route de Sainte-Anne, commune de Vannes appartenant à [REDACTED] ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ;

Vu la conformation des lieux ;

**ARRETE**

**Article 1 :**

La limite du domaine public est à conserver comme indiqué dans les documents annexés.

**Article 2 :**

Le présent arrêté a uniquement pour but de fixer les limites du domaine public. Au cas où le pétitionnaire désirerait effectuer des travaux, il devra obtenir les autorisations (permis de construire, autorisation de voirie...).

**Article 3 :**

Les droits des tiers sont et demeureront expressément réservés.

**Article 4 :**

Le présent arrêté n'a pas de durée limitée tant qu'un fait nouveau ne vient pas modifier les lieux.

**Article 5 :**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur.

**Article 6 :**

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.



Fait à Vannes, le **4 décembre 2023**

**Pour le Maire et par délégation,**

**Le Maire-Adjoint,**

**Fabien LE GUERNEVÉ**

Département du Morbihan  
**COMMUNE DE VANNES**

Envoyé en préfecture le 08/12/2023  
Reçu en préfecture le 08/12/2023  
Publié le  
ID : 056-215602608-20231204-AR\_ADD\_2023\_021-AR

41 route de Sainte-Anne

Propriété des Consorts [REDACTED]

# PLAN DE DÉLIMITATION

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS
06/07/2023	Etat des lieux
16/08/2023	Opération de Bornage
25/09/2023	Pose des bornes



Section : DI

Parcelles : 49, 246, 368 et 371



- Aménagement durable ●
- Environnement et paysages ●
- Ingénierie VRD ●
- Droit de l'urbanisme ●
- Géomètres-experts ●

Parc d'Activités de Laroiseau  
8 rue Ella MAILLART  
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

Tel : 02 97 47 23 90  
Fax : 02 97 42 76 03  
E-mail : vannes@geobretagnesud.com  
Web : www.geobretagnesud.com

Echelle : 1/250

Pièce établie le : 06/07/2023

Référence dossier : 23V0497

Réf info : 23v0497.tpj

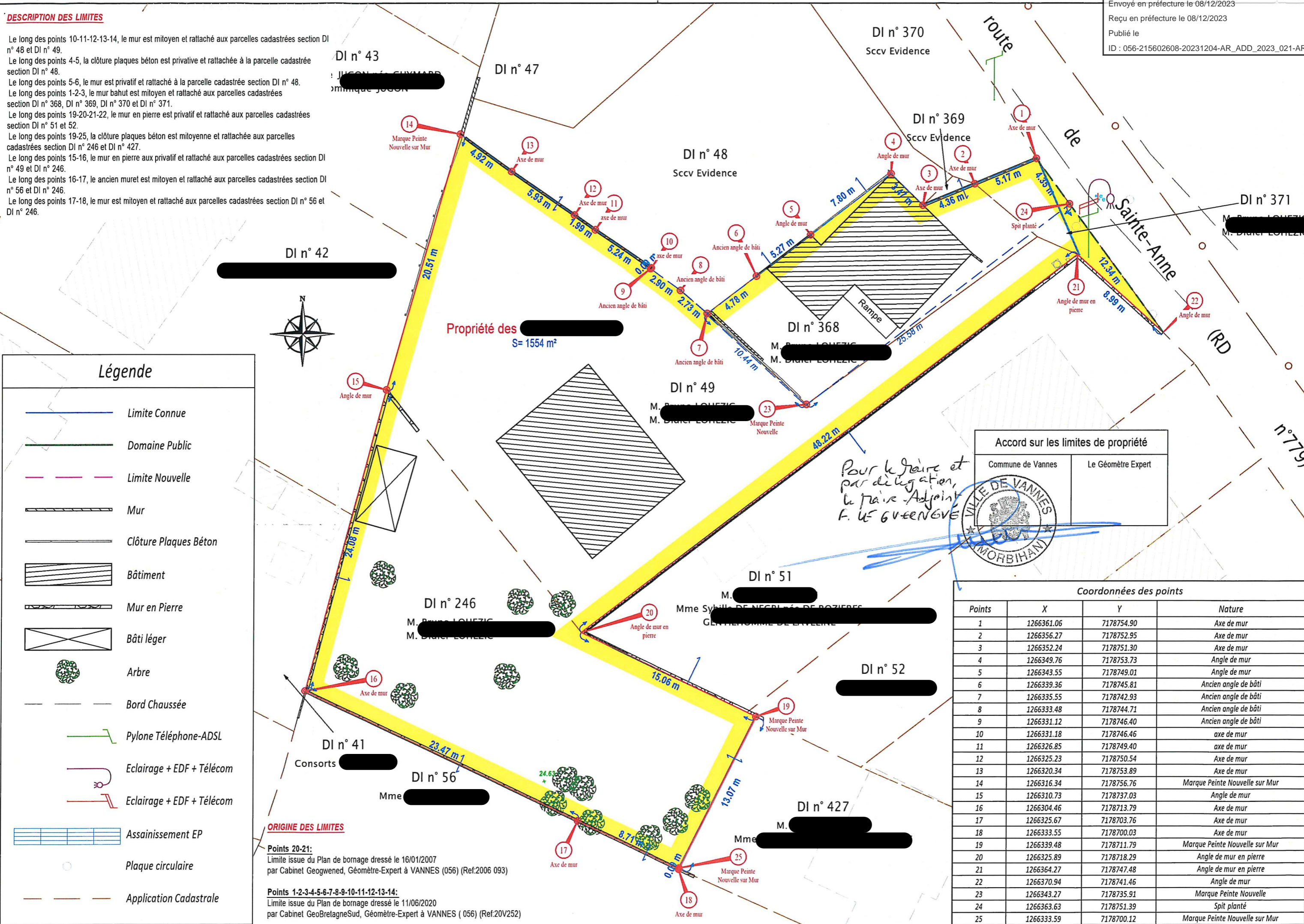
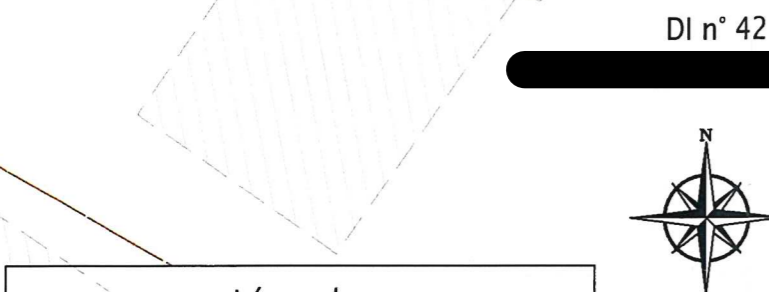
**DESCRIPTION DES LIMITES**

Le long des points 10-11-12-13-14, le mur est mitoyen et rattaché aux parcelles cadastrées section DI n° 48 et DI n° 49.  
 Le long des points 4-5, la clôture plaques béton est privative et rattachée à la parcelle cadastrée section DI n° 48.  
 Le long des points 5-6, le mur est privatif et rattaché à la parcelle cadastrée section DI n° 48.  
 Le long des points 1-2-3, le mur bahut est mitoyen et rattaché aux parcelles cadastrées section DI n° 368, DI n° 369, DI n° 370 et DI n° 371.  
 Le long des points 19-20-21-22, le mur en pierre est privatif et rattaché aux parcelles cadastrées section DI n° 51 et 52.  
 Le long des points 19-25, la clôture plaques béton est mitoyenne et rattachée aux parcelles cadastrées section DI n° 246 et DI n° 427.  
 Le long des points 15-16, le mur en pierre aux privatif et rattaché aux parcelles cadastrées section DI n° 49 et DI n° 246.  
 Le long des points 16-17, l'ancien muret est mitoyen et rattaché aux parcelles cadastrées section DI n° 56 et DI n° 246.  
 Le long des points 17-18, le mur est mitoyen et rattaché aux parcelles cadastrées section DI n° 56 et DI n° 246.

Envoyé en préfecture le 08/12/2023  
 Reçu en préfecture le 08/12/2023  
 Publié le  
 ID : 056-215602608-20231204-AR\_ADD\_2023\_021-AR

**Légende**

- Limite Connue
- Domaine Public
- Limite Nouvelle
- Mur
- Clôture Plaques Béton
- Bâtiment
- Mur en Pierre
- Bâti léger
- Arbre
- Bord Chaussée
- Pylone Téléphone-ADSL
- Eclairage + EDF + Télécom
- Eclairage + EDF + Télécom
- Assainissement EP
- Plaque circulaire
- Application Cadastrele



**Accord sur les limites de propriété**

Commune de Vannes      Le Géomètre Expert

*Pour le faire et par délégation, le Maire Adjoint F. LE GUENEGVE*

**Coordonnées des points**

Points	X	Y	Nature
1	1266361.06	7178754.90	Axe de mur
2	1266356.27	7178752.95	Axe de mur
3	1266352.24	7178751.30	Axe de mur
4	1266349.76	7178753.73	Angle de mur
5	1266343.55	7178749.01	Angle de mur
6	1266339.36	7178745.81	Ancien angle de bâti
7	1266335.55	7178742.93	Ancien angle de bâti
8	1266333.48	7178744.71	Ancien angle de bâti
9	1266331.12	7178746.40	Ancien angle de bâti
10	1266331.18	7178746.46	axe de mur
11	1266326.85	7178749.40	axe de mur
12	1266325.23	7178750.54	Axe de mur
13	1266320.34	7178753.89	Axe de mur
14	1266316.34	7178756.76	Marque Peinte Nouvelle sur Mur
15	1266310.73	7178737.03	Angle de mur
16	1266304.46	7178713.79	Axe de mur
17	1266325.67	7178703.76	Axe de mur
18	1266333.55	7178700.03	Axe de mur
19	1266339.48	7178711.79	Marque Peinte Nouvelle sur Mur
20	1266325.89	7178718.29	Angle de mur en pierre
21	1266364.27	7178747.48	Angle de mur en pierre
22	1266370.94	7178741.46	Angle de mur
23	1266343.27	7178735.91	Marque Peinte Nouvelle
24	1266363.63	7178751.39	Spit planté
25	1266333.59	7178700.12	Marque Peinte Nouvelle sur Mur

**ORIGINE DES LIMITES**

**Points 20-21:**  
 Limite issue du Plan de bornage dressé le 16/01/2007 par Cabinet Geogwened, Géomètre-Expert à VANNES (056) (Ref:2006 093)

**Points 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14:**  
 Limite issue du Plan de bornage dressé le 11/06/2020 par Cabinet GeoBretagneSud, Géomètre-Expert à VANNES (056) (Ref:20V252)